

COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

Progetto per l'ammodernamento e migliore sistemazione, dell'immobile adibito a mangimificio, sito in Comune di Bagnara di Romagna via Trupatello 7/a.

D.d.33 - Elaborato grafico di variante al vigente RUE Stato di fatto e di progetto

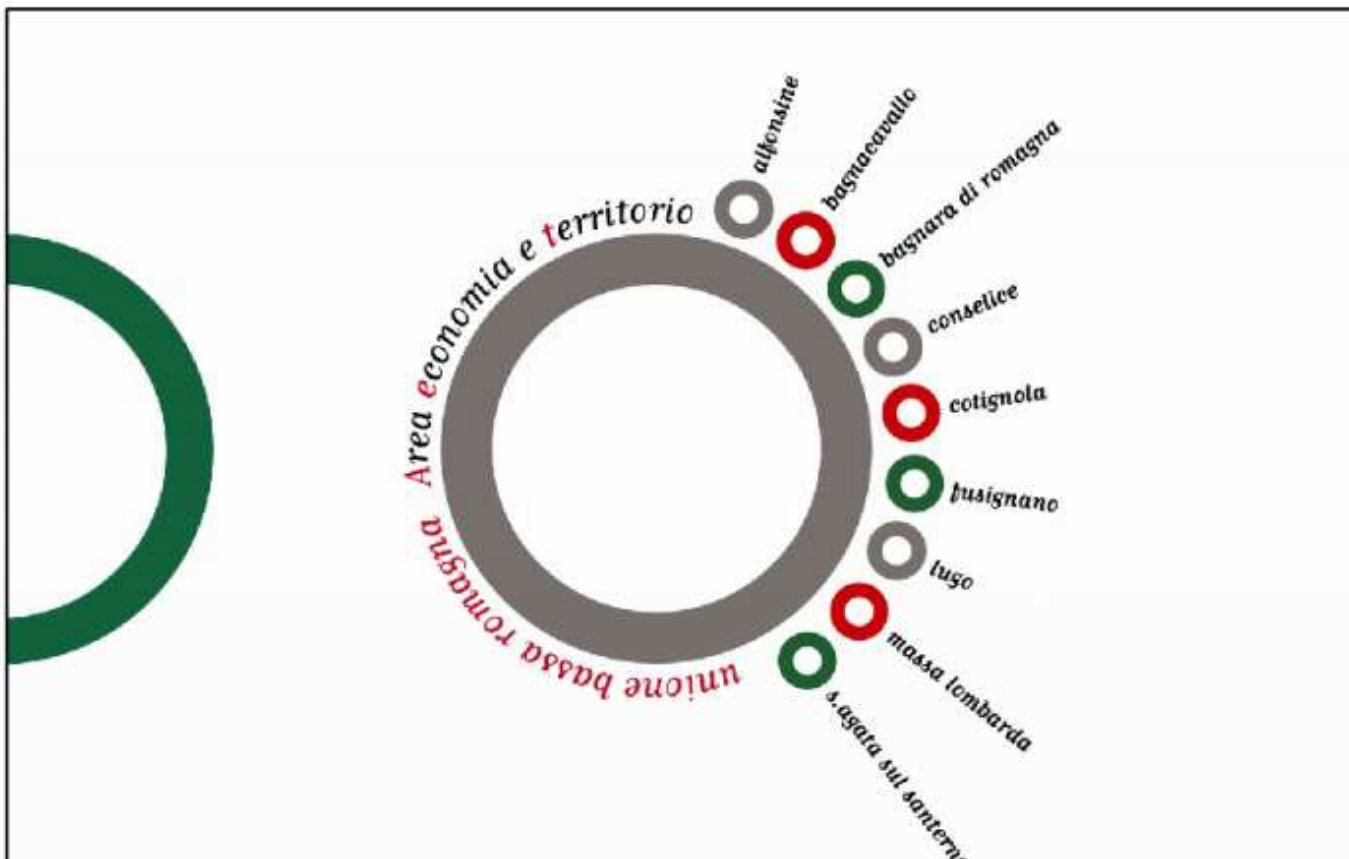
La proprietà

Eurovo s.r.l.
Sede legale: Via Mensa n°3
46022 - Sarno Nuovo (Bologna - RA)
Tel. +39 0542 485110

Il Progettista è D.L. Architettonico

Geom. Ciampone Nicola
Alto del Governo della Provincia di Bologna n. 3096
Viale Roma 2
40024 - Castel San Pietro Terme (BO)
Tel. 051-8591292 - Cell. 335 6601488

REV.	00	Scalata della via richiesta integratori ASPRIS (S.M.O.C.) - 20/05/2021 del 20/05/2021	Scala disegni	Data	Cod.
ESEGUITO DA:	Geom. Ciampone Nicola	1:5000	ottobre 2021	D.d.33	
L'autore si riserva la proprietà del documento, vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione ai sensi delle vigenti leggi					



Regolamento urbanistico edilizio
Modifica generale art.33 L.R.20/2000
Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 40	del 20/11/2017
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 13	del 10/06/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

LEGENDA

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 20	del 14/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 13	del 10/06/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

Sindaco referente per l'Unione	Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Bagnara di Romagna	Riccardo Francione
Assessore competente	Mauro Bellosi
Responsabile del Servizio Urbanistica	Gabriele Montanari
Progettisti	Servizio Urbanistica MATE sc - Carlo Santacroce

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna Luca Piovaccari	Responsabile dell'Area Economia e Territorio Marco Mondetti
I Sindaci Daniele Bassi (Massa Lombarda) Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo) Riccardo Francione (Bagnara di Romagna) Nicola Pasi (Fusignano) Luca Piovaccari (Cottignola) Eleonora Protti (Bagnacavallo) Paola Pula (Cosselico) Davide Ranalli (Lugo) Mauro Venturi (Alfonsine)	Servizio Urbanistica Luca Baccarelli Silvia Didoni Mirella Lama Gabriele Montanari Ambro Pagnani Alessandra Protti
Coordinamento Assessori all'Urbanistica Valentina Ancarani (Lugo) Daniele Bassi (Massa Lombarda) Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna) Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo) Matteo Giacomoni (Bagnacavallo) Andrea Minguzzi (Fusignano) Luca Piovaccari (Cottignola) Pietro Vardigli (Alfonsine) Roberto Zamboni (Cosselico)	Coordinamento Tecnici Silvia Didoni (Fusignano) Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santeramo) Valerio Galanti (Alfonsine) Mirella Lama (Cosselico) Gabriele Montanari (Bagnacavallo) Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna) Ambro Pagnani (Lugo) Fulvio Protti (Cottignola) Danilo Tori (Bagnara di Romagna)
Nome contratto Ingegnere Unione Marco Mondetti Incarico: Studio e progettazione Fabio Minguzzi	Collaborazione e progettazione MATE sc Chiara Biagi Carlo Santacroce



Legenda

TAVOLA 1

	Confini amministrativi
	Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

	ACS - Centri storici (art.5.1 PSC)
	AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
	AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
	AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
	AUC.5 - Ambiti consolidati individuali come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
	AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
	AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art.4.2.7)
	AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
	ASP.1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art.4.4.2)
	ASP.1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art.4.4.3)
	AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
	R - Zone per attrezzature religiose (art.3.1.2)
	V - Spazi aperti attrezzati a verde e spazi per usi pubblici collettivi (art.3.1.2)
	Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)

TERRITORIO URBANIZZABILE

	ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
	ASP.2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

	Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Capo 4.6)
--	---

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

	Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (art.4.2.8)
	Lotti comprendenti attività produttive dove escludere aggravio della situazione ambientale (art.4.4.1)
	Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
	Perimetro del comparto di attuazione in IIR (art.4.2.1)
	Impianti produttivi in ambito rurale (art.4.6.6)
	Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.4.6.8)
	Nuclei residenziali in ambito rurale (art.4.6.5)
	Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
	Altri allevamenti (art.4.7.6)

Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)

	Area interessata da Variante art.8 DPR 160/2010 (art.4.8.2)
--	---

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

	Cimiteri (art.3.2.1)
	Dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

	Sede stradale (art.3.3.1)
	Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5 PSC)
	Pista aeroportuale (art.3.3.7)

TAVOLA 3

	Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
--	--

	UMI - Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)
--	--

	A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 2)
	B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)

	C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 5)
	D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)

	D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 10)
--	---

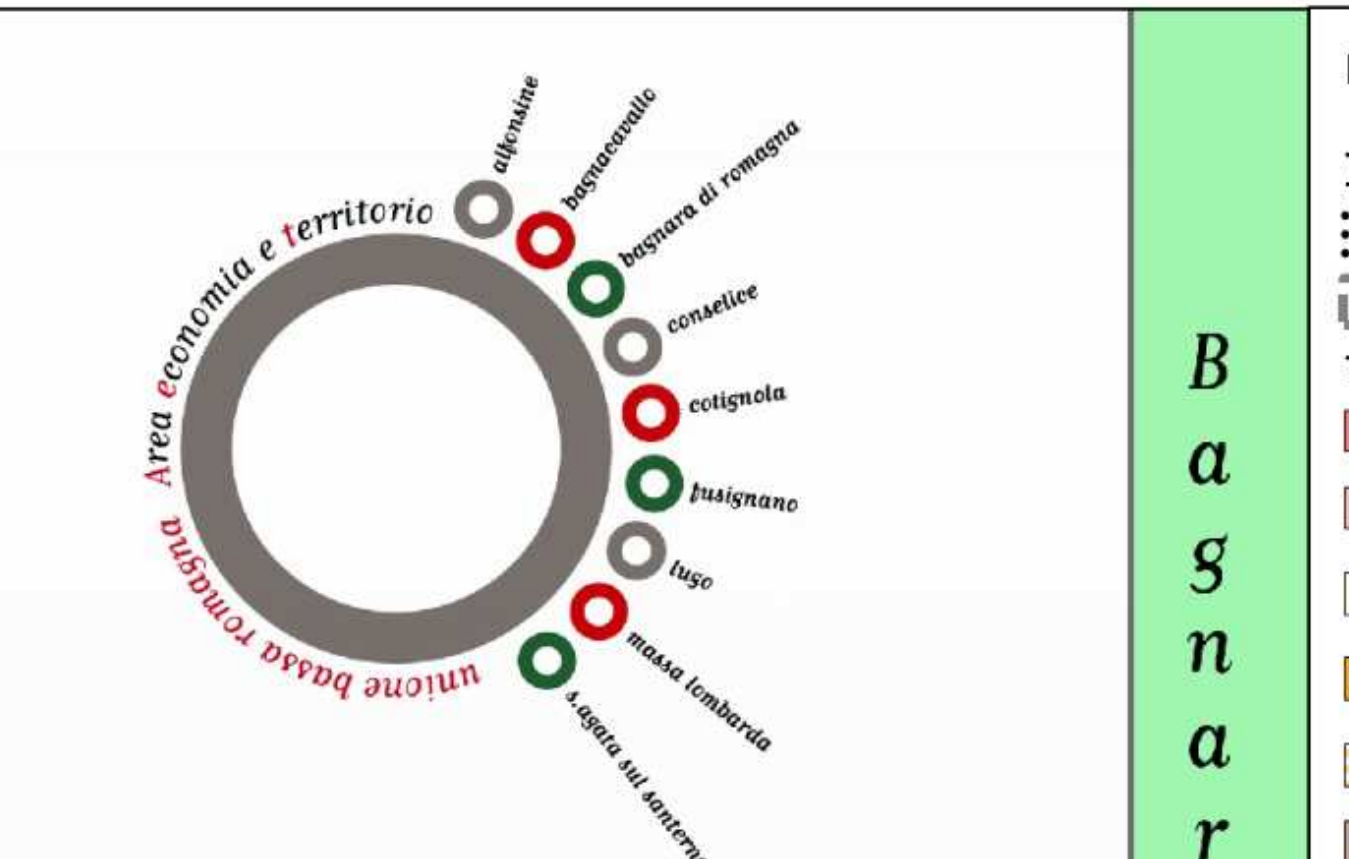
	Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)
--	---



RUE
Tavola 1 BR - VIGENTE
Scala 1:5.000



RUE
Tavola 1 BR - VARIANTE
Scala 1:5.000



Regolamento urbanistico edilizio
Modifica generale art.33 L.R.20/2000
Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 40	del 20/11/2017
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 13	del 10/06/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

LEGENDA

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 20	del 14/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 13	del 10/06/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

Sindaco referente per l'Unione	Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Bagnara di Romagna	Riccardo Francione
Assessore competente	Mauro Bellosi
Responsabile del Servizio Urbanistica	Gabriele Montanari
Progettisti	Servizio Urbanistica MATE sc - Carlo Santacroce

Tavola aggiornata con modifiche introdotte dalla variante urbanistica per effetto del PAUR approvato con delibera G.R. n.00 del 00/00/2021 (Pubblicata BUR n.00 del 00/00/2021)

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna Luca Piovaccari	Responsabile dell'Area Economia e Territorio Marco Mondetti
I Sindaci Daniele Bassi (Massa Lombarda) Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo) Riccardo Francione (Bagnara di Romagna) Nicola Pasi (Fusignano) Luca Piovaccari (Cottignola) Eleonora Protti (Bagnacavallo) Paola Pula (Cosselico) Davide Ranalli (Lugo) Mauro Venturi (Alfonsine)	Servizio Urbanistica Luca Baccarelli Silvia Didoni Mirella Lama Gabriele Montanari Ambro Pagnani Alessandra Protti
Coordinamento Assessori all'Urbanistica Valentina Ancarani (Lugo) Daniele Bassi (Massa Lombarda) Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna) Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo) Matteo Giacomoni (Bagnacavallo) Andrea Minguzzi (Fusignano) Luca Piovaccari (Cottignola) Pietro Vardigli (Alfonsine) Roberto Zamboni (Cosselico)	Coordinamento Tecnici Silvia Didoni (Fusignano) Gian Franco Fabbri (S.Agata sul Santeramo) Valerio Galanti (Alfonsine) Mirella Lama (Cosselico) Gabriele Montanari (Bagnacavallo) Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna) Ambro Pagnani (Lugo) Fulvio Protti (Cottignola) Danilo Tori (Bagnara di Romagna)
Nome contratto Ingegnere Unione Marco Mondetti Incarico: Studio e progettazione Fabio Minguzzi	Collaborazione e progettazione MATE sc Chiara Biagi Carlo Santacroce



Legenda

TAVOLA 1

	Confini amministrativi
	Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

	ACS - Centri storici (art.5.1 PSC)
	AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
	AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
	AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
	AUC.5 - Ambiti consolidati individuali come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
	AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
	AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art.4.2.7)
	AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
	ASP.1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art.4.4.2)
	ASP.1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art.4.4.3)
	AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
	R - Zone per attrezzature religiose (art.3.1.2)
	V - Spazi aperti attrezzati a verde e spazi per usi pubblici collettivi (art.3.1.2)
	Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)

TERRITORIO URBANIZZABILE

	ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
	ASP.2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

	Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Capo 4.6)
--	---

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

	Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (art.4.2.8)
	Lotti comprendenti attività produttive dove escludere aggravio della situazione ambientale (art.4.4.1)
	Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
	Perimetro del comparto di attuazione in IIR (art.4.2.1)
	Impianti produttivi in ambito rurale (art.4.6.6)
	Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.4.6.8)
	Nuclei residenziali in ambito rurale (art.4.6.5)
	Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
	Altri allevamenti (art.4.7.6)

Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)

	Area interessata da Variante art.8 DPR 160/2010 (art.4.8.2)
--	---

	Area interessata da Variante PAUR art.20-21 LR 4/2018 (art.4.8.2bis)
--	--

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

	Cimiteri (art.3.2.1)
	Dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

	Sede stradale (art.3.3.1)
	Corridoio per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5 PSC)
	Pista aeroportuale (art.3.3.7)

TAVOLA 3

	Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
--	--

	UMI - Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)
--	--

	A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 2)
	B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)

	C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 5)
	D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)

	D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 10)
--	---

	Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)
--	---